

Bergen, 19.01.12

INFORMASJON FRA STORBERGEN SOM FORRETNINGSFØRER

Alle boliger i borettslag, tilknyttet StorBergen boligbyggelag, skal utlyses på forkjøpsrett ved salg. Når en andel selges privat, via megler eller andre, må boligbyggelaget få melding om saken slik at vi kan sørge for utlysning. Melding skal sendes på eget utlysningsskjema og være oss i hende senest onsdag kl 12. Den vil da bli annonsert førstkommande fredag på vår hjemmeside www.storbergen.no med en frist på 5 arbeidsdager. Boliger som lyses ut etter at boligen er solgt har frist 20 dager etter at StorBergen har fått melding. StorBergen oversender en bekreftelse på utlysningen som viser datoer og frister som gjelder. NB! Ved offentlige fridager varierer fristene.

I alle borettslag og AS skal overdragelsen godkjennes av borettslaget på eget godkjenningsskjema.

I ikke-tilknyttede borettslag, sameier og AS vil det fremgå av vedtektene om det er intern/ekstern forkjøpsrett. Vedtektene viser også om det er godkjenningsskjema (gjelder for sameier). Megler/selger kontakter styret direkte for utlysning og prøving av forkjøpsrett ved intern forkjøpsrett.

Styregodkjenninger sendes i ett eksemplar til StorBergen som videresender til borettslaget.

Skriftlige henvendelser i tilknytning til eierskifter, styregodkjenning, forkjøpsrett osv. skal sendes til e-post eierskifte@storbergen.no. StorBergen skal ha melding når salg er gjennomført. Bestilling av panteattester og informasjon om pant i bolig AS gjøres ved å kontakte StorBergen. Gebyr for registrering av panteheftelser skal forhåndsbetales.

Aktuelle priser i forbindelse med prøving av forkjøpsrett, innmelding i StorBergen Boligbyggelag og eierskiftegebyr er:

Prøving av forkjøpsrett – forhåndsvarsling tilknyttede borettslag	
StorBergen fakturerer selger/megler	kr 4300,-
Benyttelse av forkjøpsrett	kr 4300,-
Eierskiftegebyr selger, tilnyttede borettslag (4 R)	kr 3440,-
Eierskiftegebyr selger, andre borettslag inkl. mva	kr 4300,-
Eierskiftegebyr kjøper , sameier og i AS inkl. mva	kr 4300,-
Registrering av panteheftelser i AS inkl. mva	kr 1935,-
Innmelding i StorBergen Boligbyggelag (kontingent + andelskapital)	kr 800,-
Innmelding skjer enklest ved å bruke vår hjemmeside www.storbergen.no	

Opplysninger om renter og lånebetingelser for boligselskapene tilfredsstiller ny lov om eiendomsmegling.

For punkt 10 i leilighetsopplysninger, ”Fasiliteter og enhetsopplysninger”, tas det forbehold da opplysningene inkl. areal ikke er kontrollert.

Aktuelle lover ved salg av borettslag: Lov om Borettslag (borettslagsloven), Lov om Avhending (avhendingsloven) Lov om Eiendomsmegling. Lov om rettsgebyr (rettsgebyrloven) Lov om Tinglysning (tinglysningsloven).